**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА**

по отбору инвестора на заключение инвестиционного договора на реконструкцию внутрипоселковых сетей электроснабжения в с.п. Селиярово, Ханты-Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

1. **Конкурс** по отбору инвестора на заключение инвестиционного договора на реконструкцию внутрипоселковых сетей электроснабжения в с.п. Селиярово, Ханты-Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (далее – конкурс) является открытым по составу участников и проводится в соответствии с Положением о порядке проведения конкурса инвестиционных проектов по реконструкции (восстановлению) объектов муниципальной собственности сельского поселения Селиярово, утвержденным постановлением администрации сельского поселения от 24.02.2015 года №6.

**2.Организатор конкурса**:администрация сельского поселения Селиярово, адрес: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, с. Селиярово ,ул. Братьев Фирсовых д.24а.

**3. Предмет конкурса**: право на заключение инвестиционного договора на реконструкцию внутрипоселковых сетей электроснабжения в с.п. Селиярово, Ханты-Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

1. **Наименование и краткая характеристика объекта конкурса**:

Объект конкурса представляет собой совокупность следующих объектов недвижимого имущества:

Реконструкция внутри поселковых сетей электроснабжения с. Селиярово:

Основной источник питания- 1 с.ш. РУ 0,4 кВ ПС 35/6 кВ «5041» (ООО «РН-Юганскнефтегаз»).

Резервный источник питания: 2 с.ш. РУ 0,4 кВ ПС 35/6 кВ «5041» (ООО «РН-Юганскнефтегаз»).

**4.1. ТП 6/0,4 кВ**

**4.1.1.** Выполнить окраску существующих ТП №1,2,3,4,5,6,

**4.1.2.** Заменить площадки обслуживания ТП №4, ТП №7

**4.1.3.** Выполнить замену АВ-2000 А, 0,4кВ в ТП№8

**4.2. ВЛ – 6 кВ:**

**4.2.1.** Заменить существующий провод 6кВ марки А на изолированный провод СИП-3 1\*95, строительной длинной 8 км

**4.2.2**  Выполнить окраску существующих металлических опор из труб 159 в количестве 70 шт. ВЛ-6 кВ

**4.3. ЛЭП – 0,4 кВ:**

**4.3.1.** Заменить провод марки А на изолированный провод СИП 2 в количестве 9,5 км

**4.3.2**. Заменить подвесную и ответвительную арматуру на опорах ВЛ-0,4кВ в количестве 178 шт.

**4.3**.**3**. Выполнить окраску существующих металлических опор из трубы 159 в количестве 178 шт. ВЛ-0,4кВ

**4.3.4.** Установить 34 опоры ВЛИ-0,4кВ

**4.3.5.** Выполнить переподключение существующих жилых домов к реконструируемым сетям в количестве155 шт.

Точка присоединения для присоединения к электрическим сетям располагается на расстоянии не далее 25 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются присоединяемые объекты заявителя.

Объект конкурса является собственностью муниципального образования сельского поселения Селиярово, Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права 86-АБ 853480 от 16.06.2014 года, 86-АБ 853479 от 16.06.2014 года, 86-АБ 853278 от 16.06.2014 года, 86-АБ 212366 от 18.01.2011 года.

Объекты недвижимого имущества, указанные в подпунктах 4.1, 4.2, 4.3, конкурсной документации, закреплены на праве аренды за ОАО «ЮТЭК-Региональные сети»).

Стоимость объектов конкурса составляет **5198000** (Пять миллионов сто девяносто восемь тысяч) руб., согласно оценке, проведенной Индивидуальным предпринимателем Евсиной Еленой Владимировной, что подтверждается отчетами №02/01-1-о от 28.01.2015 года, №02/01-2-о от 28.01.2015 года,№02/01-3-о от 28.01.2015 года, №02/01-4-о от 28.01.2015 года.

**5.Сведения о земельном участке**: Границы земельного участка в пределах сельского поселения

**6. Требования к участникам конкурса:** участниками конкурса могут быть хозяйствующие субъекты любой формы собственности, обладающие необходимыми финансовыми, техническими, технологическими возможностями и признающие все условия конкурса.

Участником конкурса не может являться лицо:

* + на имущество которого наложен арест и (или) деятельность которого приостановлена;
  + в отношении которого введена одна из процедур, предусмотренных законодательством о банкротстве;
  + находящееся в процессе ликвидации или реорганизации (для юридических лиц);
  + имеющие неисполненные обязательства по уплате налогов и иных обязательных платежей.

1. **Требования к содержанию заявки и представляемым вместе с ней документам:** заявка на участие в конкурсе (далее – заявка) с приложенными документами подается по форме согласно приложению 1 к конкурсной документации. Заявка оформляется на русском языке. Сведения могут быть впечатаны в заявку либо вписаны от руки печатными буквами синими, черными или фиолетовыми чернилами.

Документы, поименованные в описи документов к заявке на участие в конкурсе под номерами, должны быть пронумерованы и прошиты вместе с заявкой, скреплены печатью заявителя (для юридических лиц) и подписаны заявителем или лицом, уполномоченным заявителем.

Документы, поименованные под номерами 7-10 в описи документов к заявке на участие в конкурсе, должны быть пронумерованы и прошиты, скреплены печатью заявителя (для юридических лиц), подписаны заявителем или лицом, уполномоченным заявителем, и представлены в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте. На конверте указывается наименование (для юридических лиц) или фамилия, имя и отчество (для физических лиц, индивидуальных предпринимателей) заявителя и наименование конкурса.

Заявки принимаются в период с «01» июня 2015 года по «30» июня 2015 года включительно в рабочие дни в часы приема заявок: с 9.00 до 17.00 часов местного времени по адресу:

с.п. Селиярово, ул.Братьев Фирсовых д.24а ,тел.:8(3467)377-440.

1. **Условия конкурса.**

Инвестор должен в срок, установленный инвестиционным договором, заключаемым по форме согласно приложению 2 к конкурсной документации, осуществить мероприятия согласно разработанной администрацией проектной документацией объекта капитального строительства «Реконструкция внутрипоселковых сетей электроснабжения в с. Селиярово, Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры» со следующими технико-экономическими характеристиками:

- Выполнить окраску существующих ТП №1,2,3,4,5,6,

- Заменить площадки обслуживания ТП №4, ТП №7

- Выполнить замену АВ-2000А,0,4кВ в ТП №8

- Заменить существующий провод 6кВ марки А на изолированный провод СИП-3 1\*95,строительной длинной 8 км

- Выполнить окраску сущестующих металлических опор из трубы 159 в количестве 70 шт. ВЛ-6кВ

- Заменить провод марки А на изолированный провод СИП 2 в количестве 9,5 км

- Заменить подвесную и ответвительную арматуру на опорах ВЛ-0,4кВ в количестве 178 шт.

- Выполнить окраску существующих металлических опор из трубы 159 в количестве 178 шт. ВЛ-0,4кВ

- Установить 34 опоры ВЛИ-0,4кВ

- Выполнить переподключение существующих жилых домов к реконструируемым сетям в количестве 155 шт.

1. **Критерии конкурса.**

| № п/п | Критерий конкурса | Начальное значение критерия конкурса | Требования к изменению начального значения |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объем инвестиционных вложений, руб. | 14 730 457 руб. | Уменьшение |
| 2 | Срок реализации проекта, мес. | 12 мес. | Уменьшение |
| 3 | Социальная направленность использования реконструированного объекта | - | Оценка в баллах  от 1 до 5 |
| 4 | Размер имущественных прав муниципального образования с.п. Селиярово Ханты-Мансийского района в реконструированном объекте | 5198000руб. оценочная стоимость имущества | Увеличение |

Пояснения критериев:

* 1. Объем инвестиционных вложений – сумма в рублях, направленная инвестором на реконструкцию объекта конкурса в период действия инвестиционного договора, включая затраты на подготовку проектно-сметной документации.
  2. Срок реализации проекта – период необходимый для реконструкции (восстановления) объекта конкурса до даты ввода в эксплуатацию реконструированного объекта.
  3. Социальная направленность использования реконструированного объекта – предложения заявителя о возможности использования реконструированного объекта конкурса в целях повышения качества оказания услуг населению, а также для решения иных социально значимых задач.
  4. Размер имущественных прав муниципального образования с.п. Селиярово в реконструированном объекте – доля в имуществе, поступающего после окончания реконструкции в собственность муниципального образования с.п. Селиярово.

1. **Порядок определения победителя конкурса.**

Оценка конкурсных заявок производится комиссией по определению победителя конкурса инвестиционных проектов по реконструкции (восстановлению) объектов муниципальной собственности (далее – конкурсная комиссия), установленном разделом 5 положения о порядке проведения конкурса инвестиционных проектов по реконструкции (восстановлению) объектов муниципальной собственности сельского поселения Селиярово, утвержденным постановлением администрациии сельского поселения от 24.02.2015 года № 6. Члены комиссии оценивают конкурсные заявки всех участников конкурса по каждому критерию, установленному настоящей конкурсной документацией, с целью определения лучших условий исполнения инвестиционного договора. По итогам рассмотрения, обсуждения и оценки конкурсных заявок каждый член комиссии проставляет оценку предложению участника конкурса по каждому критерию в баллах от одного (минимальный) до пяти (максимальный) в зависимости от степени выгодности условий, предложенных участниками конкурса.

Итоговая величина для каждой конкурсной заявки рассчитывается как сумма баллов по каждому критерию.

Победителем конкурса объявляется участник конкурса, предложивший лучшие условия исполнения инвестиционного договора, конкурсная заявка которого получила наибольшую итоговую оценку.

В случае если в нескольких конкурсных заявках содержатся одинаковые условия исполнения инвестиционного договора, победителем конкурса объявляется участник конкурса, заявка которого зарегистрирована организатором конкурса ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

Решение конкурсной комиссии оформляется в день проведения конкурса протоколом конкурсной комиссии, являющимся основанием для подписания организатором конкурса в срок, не превышающий 3 рабочих дней, протокола о результатах конкурса.

1. **Порядок заключения инвестиционного договора**: победитель конкурса обязан заключить инвестиционный договор с организатором конкурса по форме, являющейся приложением 2 к конкурсной документации, на условиях, установленных поданной им заявкой, в срок не позднее десяти дней после оформления протокола о результатах конкурса.

Приложение 1

к конкурсной документации

З А Я В К А

на участие в конкурсе по отбору инвестора на заключение инвестиционного договора на реконструкцию внутрипоселковых сетей электроснабжения в с.п. Селиярово, Ханты-Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

с.п. Селиярово «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

(полное наименование юридического лица, подающего заявку/ ФИО индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

,

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_

(фамилия, имя, отчество, для юридических лиц также должность)

действующ\_\_\_ на основании

(Устава/ доверенности, ее реквизиты/иное)

принимая решение об участии в конкурсе инвестиционных проектов по реконструкции (восстановлению) объектов недвижимости, расположенных по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуюсь:

1) соблюдать условия конкурса, содержащиеся в извещении о проведении конкурса, размещенном на информационном - сайтах http://hmrn.ru в разделе «сельские поселения –Селиярово» - «Документы», подраздел «конкурсная и аукционная документация», сайте Администрации сельского поселения Селиярово в разделе «Муниципальный заказ», в газете «Наш район» , а также порядок проведения конкурса, установленный Положением «О порядке проведения конкурса инвестиционных проектов по реконструкции (восстановлению) объектов муниципальной собственности сельского поселения Селиярово, утвержденным постановлением администрации сельского поселения от 24.02.2015года №6;

2) в случае признания меня победителем конкурса заключить с организатором конкурса инвестиционный договор по реконструкции внутрипоселковых сетей электроснабжения объектов в с.п. Селиярово, Ханты-Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра в срок, установленный конкурсной документацией, по форме согласно приложению 2 к конкурсной документации.

Адрес и иные реквизиты Заявителя:

\_\_\_

(юридический/ почтовый адрес, ИНН/КПП, р/с, телефон)

\_\_\_

\_\_\_

\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П.

Заявка принята организатором конкурса:

час.\_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора конкурса:

ОПИСЬ

документов к заявке на участие в конкурсе

* + 1. Нотариально заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц).
    2. Копии балансов юридического лица за два последних года и последний отчетный период, заверенные подписями руководителя и главного бухгалтера, с отметкой налогового органа.
    3. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.
    4. Доверенность представителя.
    5. Информация о финансовых, технических и технологических возможностях заявителя, необходимых для выполнения планируемых работ.
    6. Копия справки налогового органа о сумме задолженности у заявителя по налогам и иным обязательным платежам.

**В запечатанном конверте:**

* + 1. Предложения по критериям конкурса.
    2. Описание проекта, его инвестиционной привлекательности.
    3. Решение в письменной форме соответствующего органа управления о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя).

**Документы, представляемые по желанию заявителя (не являющиеся обязательными):**

* + 1. Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц);
    2. Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

Приложение 2

к конкурсной документации

**Инвестиционный договор**

по реконструкции внутрипоселковых сетей электроснабжения объектов в с.п. Селиярово, Ханты-Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра

с.п. Селиярово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрации с.п. Селиярово района , в лице главы сельского поселения Селиярово Шалковой Натальи Петровны действующего на основании Устава поселения, далее именуемый **«Собственник»**, с одной стороны,

и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый **«Инвестор»**, с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании протокола № \_\_\_\_от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года о результатах конкурса по отбору инвестора на заключение инвестиционного договора на реконструкцию внутрипоселковых сетей электроснабжения в с.п. Селиярово, Ханты-Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа - Югра заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Договор заключен в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в виде капитальных вложений», Положением о порядке проведения конкурса инвестиционных проектов по реконструкции (восстановлению) объектов муниципальной собственности сельского поселения Селиярово, утвержденным постановлением администрации сельского поселения от 24.02.2015 года №6.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. В соответствии с Договором Инвестор обязуется осуществить инвестиционную деятельность в виде капитальных вложений, выполнять функции застройщика (заказчика-застройщика) по проведению реконструкции объектов недвижимости, далее именуемых «Объект инвестиционной деятельности», обладающих на момент подписания Договора следующими характеристиками:

Объект конкурса представляет собой совокупность объектов недвижимого имущества:

- Высоковольтная линия 0,4кВ к водоочистным сооружениям ул. Лесная с.Селиярово

- Высоковольтная линия 0,4кВ с.Селиярово

- Высоковольтная линия ВЛ-6кВ 0,8 с.Селиярово

- Сети электроснабжения новой застройки 0,4кВт с.Селиярово

- КТП-630 кВА, с. Селиярово, ул. Придорожная возле д,8

- КТПН, с.Селиярово, ул.Лесная , территория ЖСК с.Селиярово

- КТПН, с. Селиярово, ул.Колхозная, возле МКУК СКК

- КТПН, с.Селиярово, ул.Лесная между д.28а и д.30

- КТП-ТВ-630/К-1000/6/04Р, с. Селиярово ул.Лесная возле школы

- ТМ 1000/6/04/с РЛНД-10/400 линейный разьединитель, с. Селиярово возле школы

Объекты недвижимого имущества, указанные в подпунктах 4.1, 4.2, 4.3, конкурсной документации, закреплены на праве аренды за ОАО «ЮТЭК-Региональные сети»).

Стоимость объектов конкурса составляет **5198000** (Пять миллионов сто девяносто восемь тысяч) руб., согласно оценке, проведенной Индивидуальным предпринимателем Евсиной Еленой Владимировной, что подтверждается отчетами №02/01-1-о от 28.01.2015 года, №02/01-2-о от 28.01.2015 года,№02/01-3-о от 28.01.2015 года, №02/01-4-о от 28.01.2015 года.

Сведения о земельном участке: Границы земельного участка в пределах сельского поселения.

2.2. Целью инвестиционной деятельности Инвестора является реализация разработанного администрацией с.п. Селиярово проекта по реконструкции внутрипоселковых сетей электроснабжения объектов в с.п. Селиярово, Ханты-Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра.

2.3. В результате реализации настоящего инвестиционного договора должны быть выполнены следующие виды работ (далее - реконструкция):

- Выполнить окраску существующих ТП №1,2,3,4,5,6,

- Заменить площадки обслуживания ТП №4, ТП №7

- Выполнить замену АВ-2000А,0,4кВ в ТП №8

- Заменить существующий провод 6кВ марки А на изолированный провод СИП-3 1\*95,строительной длинной 8 км

- Выполнить окраску сущестующих металлических опор из трубы 159 в количестве 70 шт. ВЛ-6кВ

- Заменить провод марки А на изолированный провод СИП 2 в количестве 9,5 км

- Заменить подвесную и ответвительную арматуру на опорах ВЛ-0,4кВ в количестве 178 шт.

- Выполнить окраску существующих металлических опор из трубы 159 в количестве 178 шт. ВЛ-0,4кВ

- Установить 34 опоры ВЛИ-0,4кВ

- Выполнить переподключение существующих жилых домов к реконструируемым сетям в количестве 155 шт.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА. ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ВЛОЖЕНИЙ**

* 1. Цена Договора (объем инвестиционных вложений Инвестора) составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.**
  2. Вложение инвестиций (капитальные вложения) в Объект инвестиционной деятельности для достижения целей Договора проводится в полном объеме Инвестором.
  3. Риск увеличения объема капитальных вложений сверх объема, указанного в пункте 7.1. настоящего Договора, не допускается.

3.4. В случае образования возвратных средств, при реконструкции объекта, они являются собственностью Инвестора.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Инвестор обязан:

* + 1. В течение 60 календарных дней после заключения Договора заключить в пользу Собственника договор страхования ответственности за причинение вреда Объекту инвестиционной деятельности, связанное с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих обязательств по Договору и направить копию договора страхования Собственнику в трехдневный срок с даты его заключения.
    2. Осуществить реконструкцию Объекта инвестиционной деятельности в объеме, в сроки и на условиях, предусмотренных Договором.
    3. Проводить кадастровые работы на земельный участок под объектом реконструкции.
    4. Проводить работы по реконструкции Объекта инвестиционной деятельности, в том числе силами третьих лиц, в соответствии с графиком работ, разработку которого осуществляет Инвестор.
    5. Ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять отчет о произведенных работах в администрацию с.п. Селиярово.
    6. Не допускать нарушения сроков финансирования.
    7. Обеспечить надлежащий контроль за качеством и сроками работ по реконструкции Объекта инвестиционной деятельности, производимых силами третьих лиц.
    8. Завершить работы по реконструкции Объекта инвестиционной деятельности в следующие сроки – в течение 12 месяцев после заключения договора.

Завершением работ по реконструкции Объекта инвестиционной деятельности в целях исполнения Договора Стороны считают получение Инвестором разрешения на ввод реконструированного Объекта инвестиционной деятельности в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством.

* + 1. После ввода в эксплуатацию реконструированных объектов недвижимости обеспечить изготовление уполномоченным органом технической документации за счет собственных средств.

4.2. Инвестор имеет право самостоятельно привлекать подрядные и субподрядные организации с целью исполнения условий Договора.

4.3. Инвестор не вправе передавать права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.4 Собственник обязан:

* + 1. Не вмешиваться в предпринимательскую деятельность Инвестора;
    2. Оказывать Инвестору необходимое содействие в реализации инвестиционного проекта по вопросам, входящим в компетенцию Собственника.

4.5. Собственник имеет право осуществлять контроль за исполнением Инвестором условий Договора, в том числе обследовать Объект инвестиционной деятельностина любой стадии реконструкции самостоятельно либо с привлечением третьих лиц.

**5. ОБЪЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ НА РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА (ИНВЕСТИЦИОННОГО ДОГОВОРА)**

* 1. Результат реализации инвестиционного проекта распределяется между Сторонами следующим образом:

5.1.1. В собственность муниципального образования с.п. Селиярово поступает доля реконструированных внутрипоселковых сетей электроснабжения с.п. Селиярово, Ханты-Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, пропорционально объему фактических вложений сторон.

5.1.2. В собственность Инвестора поступает доля реконструированных внутрипоселковых сетей электроснабжения с.п. Селиярово, Ханты-Мансийского района, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, пропорционально объему фактических вложений сторон.

**6. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ**

* 1. Право собственности Сторон на реконструированный Объект инвестиционной деятельности подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.
  2. Настоящий Договор является основанием для государственной регистрации права собственности Сторон на реконструированный Объект инвестиционной деятельности в порядке, установленном действующим законодательством.
  3. Расходы по государственной регистрации права собственности на реконструированный Объект инвестиционной деятельности Стороны несут в соответствии с действующим законодательством.
  4. Порядок владения, пользования и распоряжения реконструированным Объектом инвестиционной деятельности после государственной регистрации прав собственности определяется в соответствии с действующим законодательством.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

* 1. В случае нарушения сроков проведения работ по реконструкции Объекта инвестиционной деятельности, установленных пунктом 4.1.7 Договора, Инвестор уплачивает Собственнику неустойку в размере 0,01% в день от цены Договора, установленной пунктом 3.1 Договора.
  2. Во всем остальном Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с действую­щим законодательством.

**8. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

* 1. Изменение условий настоящего Договора, а также его расторжение допускаются по взаимному соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных законом или настоящим Договором. Предложения об изменении договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.
  2. Собственник вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора полностью или частично в соответствии с ч. 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае, если Инвестор не исполняет или ненадлежащим образом исполняет обязанности, предусмотренные настоящим Договором.
  3. При одностороннем отказе от исполнения Договора полностью или частично Собственник обязан предварительно уведомить Инвестора о выявленных нарушениях в порядке, предусмотренном пунктом 9.1 настоящего Договора, установив срок для устранения указанных нарушений, который не может быть менее 10 и более 60 дней.

В случае если указанные нарушения не устранены Инвестором в указанный Собственником срок, Собственник направляет Инвестору уведомление об одностороннем отказе от Договора в порядке, предусмотренном пунктом 9.1 настоящего Договора. Договор считается соответственно расторгнутым или измененным по истечении 14 календарных дней с момента уведомления Инвестора об одностороннем отказе от Договора.

**9. ИЗВЕЩЕНИЯ**

* 1. Все извещения, уведомления, а также иную корреспонденцию Стороны обязуются направлять друг другу в письменной форме за подписью уполномоченных лиц по почтовым и (или) иным адресам Сторон.
  2. Сторона считается уведомленным надлежащим образом с даты получения письменного извещения (уведомления, иной корреспонденции) другой Стороны или по истечении 30 дней с даты поступления письменного извещения (уведомления, иной корреспонденции) в почтовое отделение связи, предоставляющее услуги связи по указанному в Договоре почтовому и (или) иному адресу Стороны в зависимости от того, какое событие наступит ранее.

**10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

**11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

* 1. Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два для каждой из Сторон.

**12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**«СОБСТВЕННИК» «ИНВЕСТОР»**

|  |  |
| --- | --- |
| Администраця сельского поселения Селиярово  Юридический адрес:628506, Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, с.Селиярово, ул.Братьев Фирсовых, д.24а.  Банковские реквизиты: р/с 40101810900000010001 в РКЦ Ханты-Мансийск БИК 047162000 ИНН 8618006232,  КПП 861801001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шалкова Н.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_( ) |
| М.П. | М.П. |

Приложение 1   
к инвестиционному договору

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | Наименование объекта,  местонахождения | Техническая характеристика , год ввода в эксплуатацию | Балансовая стоимость , руб. | Протяженность, м. |
| **1** | ВЛ-0,4 кВ,назначение : нежилое, адрес:Ханты-Мансийский район,с.Селиярово,ул.Лесная с.,кадастровый номер 86:02:0804001:803 | год ввода 02.03.2009 | 336813,00 | 95 |
| **2** | ВЛ-0,4 кВ,назначение:нежилое,  адрес:Ханты-Мансийский район,с. Селиярово,кадастровый номер 86:02:0000000:6318 | год ввода 02.03.2009 | 1870090,52 | 5226 |
| **3** | ВЛ-6кВ 0,8,назначение:нежилое, адрес:Ханты-Мансийский район,с.Селиярово ,кадастровый номер 86:02:0000000:6317 | год ввода 02.03.2009 | 1173377,32 | 3814 |
| **4** | ВЛ-0,4 кВ,назначение:нежилое, адрес:Ханты-Мансийский район,с.Селиярово,кадастровый номер 86-72-13/014/2009-527 | год ввода 02.03.2009 | 3364090,00 | 2400 |
| **5** | ТМ 1000/6/04 с РЛНД-10/400 линейный разъединитель с.Селиярово возле школы | год ввода 29.12.2009 | 493400,00 |  |
|  | ИТОГО |  | 7237770,84 | 11535 |

Главный бухгалтер Ю.В.Ласточкина

Приложение 3  
к конкурсной документации

СОГЛАСОВАНО:

Глава с.п. Селиярово

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шалкова Н.П.

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на реконструкцию электросетевого хозяйства с.п. Селиярово

Разработка технического задания на реконструкцию электросетевого хозяйства н.п. Селиярово обусловлена необходимостью повышения качества электроснабжения потребителей в части поддержания параметров электрической энергии в рамках нормативных требований, увеличение нагрузок за счет присоединения новых потребителей, замена морально устаревшего оборудования существующих КТП 6/0,4 кВ №8

Заданием предусмотрена реконструкция в части выполнения косметического ремонта существующих КТП 6/0,4 кВ № 1, №2, №3, №4, №5, №6, замены площадок обслуживания КТП 6/0,4кВ №4, №7.

Реконструкция сетей 0,4 кВ предусматривает замену не изолированного провода на самонесущий изолированный, общей протяженностью ориентировочно 9,5 км. с увеличением сечения относительно существующего провода, монтаж дополнительных фидеров с целью распределения существующих нагрузок и подключение новых потребителей. Переустройство существующих опор под монтаж СИП-2, СИП-3, на участке от КТП №5 до КТП №6 под совместный подвес ВЛИ-6 кВ и ВЛИ-0,4 кВ.

Переустройство ВЛИ-0,4 кВ по ул.Придорожная, пер.Строителей, ул.Набережная. Установка дополнительно 34 опор ВЛИ-0,4 кВ. Замена воздушных вводов 0,4 кВ в КТП на кабельные. Окраска существующих металлических опор из трубы 159х8 длинной 10м каждая в количестве 178шт. Переподключение жилых домов к реконструируемым линям в количестве 155шт.

Реконструкция ВЛ- 6 кВ , протяженностью ориентировочно 8 км., предусматривает замену неизолированного провода А-95 на изолированный самонесущий провод СИП-3 с соответствующей линейной арматурой и аппаратами защиты РДИП. Устройство кабельных вводов в КТП 6/0,4 кВ №3, №4, №5, №6, №7. Окраска существующих металлических опор из трубы 159х8 длинной 10м каждая в количестве 70шт

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование электроустановки** | **Вид проводимых мероприятий** |
| 1. | ВЛ-0,4 кВ по ул.Братьев Фирсовых | Выполнение реконструкции ВЛ-0,4 кВ протяженностью 1,6 км. в соответствии с дефектной ведомостью. |
| 2. | ВЛ-0,4 кВ по ул.Колхозная | Выполнение реконструкции ВЛ-0,4 кВ протяженностью 1,1 км. в соответствии с дефектной ведомостью |
| 3. | ВЛ-0,4 кВ по ул.Лесная | Выполнение реконструкции ВЛ-0,4 кВ протяженностью 2,2 км. в соответствии с дефектной ведомостью |
| 4. | ВЛИ-0,4 кВ от ТП №7 до жилой застройки по ул.Таежная | Выполнение реконструкции ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 0,75 км. в соответствии с дефектной ведомостью |
| 5. | ВЛИ-0,4 кВ от ТП №7 до жилой застройки по ул.Придорожная, пер.Строителей, ул.Набережная | Выполнение реконструкции ВЛИ-0,4 кВ протяженностью 1,85 км. в соответствии с дефектной ведомостью |
| 6. | Реконструкция ВЛ-6 кВ с.п.Селиярово | Выполнение реконструкции ВЛ-6 кВ протяженностью 8 км. в соответствии с дефектной ведомостью |
| 7. | Реконструкция КТП №№ 1,2,3,4,5.6,7,8 | Покраска корпуса КТП №№1,2,3,4,5,6. Замена площадок обслуживания КТП №№4,7в соответствии с дефектной ведомостью |

Приложение 4  
 к конкурсной документации

**СПРАВКА**

**из реестра муниципальной собственности, муниципального имущества**

**находящегося в казне администрации СП Селиярово**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инвентарный**  **номер** | **Наименование объекта, адрес местонахождения** | **Год ввода/принятия на баланс** | **Балансовая стоимость** | **Оценочная стоимость** | **Собственник** |
| 11085103364 | Высоковольтная линия 0,4 кВт к водоочистным сооружениям ул. Лесная с. Селиярово | 02.03.2009 | 336813,00 | 51000,0 | Администрация сельского поселения Селиярово |
| 11085003365 | Высоковольтная линия 0,4 кВт с. Селиярово | 02.03.2009 | 1870090,52 | 2350000,0 | Администрация сельского поселения Селиярово |
| 11085103366 | Высоковольтная линия ВЛ-6кВт 0,8 с. Селиярово | 02.03.2009 | 1173377,32 | 1313000,0 | Администрация сельского поселения Селиярово |
| 11085103506 | Сети электроснабжения новой застройки 0,4кВт с. Селиярово | 24.12.2007 | 3364090,00 | 1484000,0 | Администрация сельского поселения Селиярово |
| 11085103508 | ТМ 1000/6/04/с РЛНД-10/400 линейный разъединитель, с. Селиярово возле школы | 02.03.2009 | 493400,00 |  |  |

Главный бухгалтер Ю.В.Ласточкина

Исполнитель:

Бухгалтер: Андреева А.О.

Тел.:8(3463)377-554